

Κατασκευαστικές λεπτομέρειες

- **Σκελετός** κατασκευασμένος με ενιαίο πέδιλο από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα.
- **Τοιχοποιία** 25 εκ. εξωτερικά τούβλα και 10 εκ. εσωτερικά τούβλα.
- **Θερμομονώσεις** . Σύστημα θερμοπρόσοψης εξωτερικά 5εκ. και 8 εκ. πολυστερίνη στην οροφή. Η οροφή επίσης θα καλυφθεί από ασφαλτόπανο με ψηφίδα.
- **Σοβατίσματα** από 3 χέρια.
- **Ξυλουργικά:** μεσόθυρες, ερμάρια με θύρες ανοιγώμενες και πάγκοι κουζίνας αξίας θα είναι κατασκευασμένα από laminate βάση αρχιτεκτονικών σχεδίων. Συμπεριλαμβάνονται χερούλια συνολικής αξίας €300 + Φ.Π.Α.
- **Κουφώματα** θερμομονωτικά με διπλά τζάμια. Σειρά MUSKITA MU 2075 για ανοιγόμενα MU 3000 για συρόμενα.
- **Γρανίτης** πάγκου κουζίνας αξίας €170/τρ.μ.
- **Πατώματα** . Σαλόνι, κουζίνα ,υπνοδωμάτια αξίας €18/τ.μ + Φ.Π.Α, μπάνια και βεράντες αξίας €14/τ.μ + Φ.Π.Α και **μάρμαρο** σκάλας αξίας €1300+ Φ.Π.Α.
- **Είδη υγιεινής** συνολικής αξίας €2300 + Φ.Π.Α.
- **Υδραυλική εγκατάσταση** με σύστημα manifold .
- **Ηλιακός θερμοσίφωνα**ς με ηλιακά πλαίσια 150 L, ντεπόζιτο νερού 1 τόνου και πιεστικό.
- **Ηλεκτρολογική εγκατάσταση** (μονοφασικό ρεύμα) βάση μελέτης – σημεία ηλεκτροπαραροχής και διακόπτες όπως φαίνονται στα ηλεκτρολογικά σχέδια.
- **Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος 3 Kw.**
- **Κλιματισμός** : πρόνοιες a/c (split unit) σε όλα τα υπνοδωμάτια, σαλόνι και κουζίνα.
- **Θέρμανση**, πρόνοια κεντρικής θέρμανσης για σώματα
- **Ελαφρομπετά** για υποδοχή πατωμάτων.
- **Κάγκελα** εξωτερικά αξίας €800 + Φ.Π.Α και εσωτερικά για την σκάλα αξίας €100/τρ.μ + Φ.Π.Α
- **Μπογιά** Α΄ ποιότητας μάρκας VERNILAC.
- **Εξωτερικοί χώροι:** η εξωτερική διαμόρφωση θα γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- **Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης A**